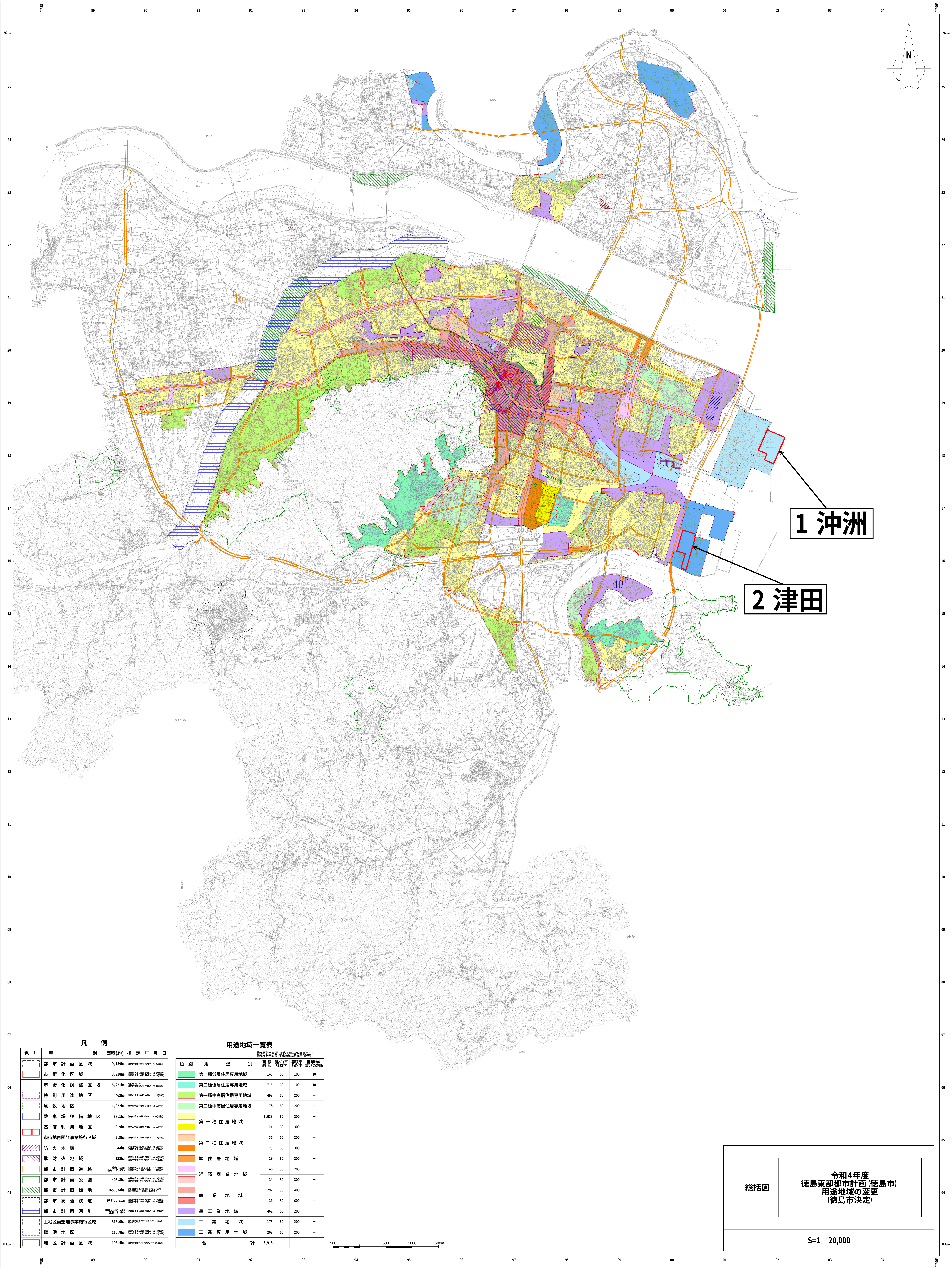




1 沖洲

2 津田

凡 例

色 別	種 別	面積(約)	指 定 年 月 日
	都 市 計 画 区 域	19,139ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	市 街 化 区 域	3,918ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	市 街 化 調 整 区 域	15,221ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	特 別 用 途 地 区	462ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	風 致 地 区	1,022ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	駐 車 場 整 備 地 区	88.1ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	高 度 利 用 地 区	3.9ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	市街地再開発事業施行区域	3.9ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	防 火 地 域	44ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	準 防 火 地 域	138ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	都 市 計 画 道 路	総長：2,551,000m 幅員：15.0m	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	都 市 計 画 公 園	405.8ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	都 市 計 画 緑 地	165,824ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	都 市 高 速 鉄 道	延長：7.63km	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	都 市 計 画 河 川	中流：2,551,000m 幅員：15.0m	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	土地区画整理事業施行区域	315.0ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	臨 港 地 区	115.8ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号
	地 区 計 画 区 域	103.4ha	徳島県告示第124号 昭和46(11.16)第88号

用途地域一覧表

色 別	用 途 別	面 積 約 ha	建 物 の 高 度 の 制限
	第一種低層住居専用地域	148	60 100 10
	第二種低層住居専用地域	7.5	60 100 10
	第一種中高層住居専用地域	497	60 200 -
	第二種中高層住居専用地域	178	60 200 -
	第一種住居地域	1,633	60 200 -
	第二種住居地域	21	60 300 -
	準 住 居 地 域	36	60 200 -
	近 隣 商 業 地 域	23	60 300 -
	商 業 地 域	146	80 200 -
	準 工 業 地 域	34	80 300 -
	工 業 地 域	297	80 400 -
	工 業 専 用 地 域	36	80 600 -
	合 計	3,918	

総括図

令和4年度
徳島東部都市計画(徳島市)
用途地域の変更
(徳島市決定)

S=1/20,000